

FICHA TÉCNICA



I P I R A N G A

VIDA, INSPIRAÇÃO & LAZER.



BREVE LANÇAMENTO

Empreendimento: VERSOS IPIRANGA

Incorporação: Rovic 64 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

Construção: MVA Construções

Projeto de Arquitetura: Candusso Arquitetos

Projeto de Paisagismo: Neusa Nakata

Projeto de Decoração: Sandra Pini - Arquitetura & Interiores

Localização: Rua Julia Cortines, 69 e 95

Bairro e Cidade: Ipiranga - São Paulo

INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Estilo: Moderno

Área do Terreno: 2.054,50m²

Números de Torres: 1

Quantidade de Unidades Autônomas: Residencial:

239 unidades; Serviço de Hospedagem ou Moradia: 33 unidades; Comercial: 2 Lojas.

Números de Pavimentos: 30 pavimentos: 2 SubSolos, térreo/implantação, 1º pavimento/mezanino (Loja Comercial), 2º ao 5º pavimentos (Serviço de Hospedagem ou Moradia), 6º ao 25º pavimentos (residenciais), 26º Lazer, Pavimento cobertura geral e caixa d'água.

Terreo/Mezanino: 2 Lojas

2º Pavimento: 3 unidades

3º ao 5º Pavimento: 10 unidades

6º Pavimento: 11 unidades

7º ao 25º Pavimento: 12 unidades

Total de Unidades: 274

Vagas de Estacionamento: (Áreas de Uso Comum): 63 vagas já vinculadas nas unidades Residenciais

Números de Elevadores: 8 sendo, 4 para unidades residenciais, 2 para unidades não residenciais, 1 elevador para as lojas e 1 plataforma na área da piscina residencial.

BREVE LANÇAMENTO

QUADRO DE ÁREAS (m²)

PAVIMENTOS	TIPO DE UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA TOTAL (M)
TÉRREO/1º PAVIMENTO (NR)	Loja 1	485,47
	Loja 2	472,00
2º PAVIMENTO (NR)	2	49,63
	3	46,73
	4	34,13
3º ao 5º PAVIMENTO (NR)	1 e 2	49,63
	3	46,73
	4	34,13
	5	33,92
	6	45,12
	7 e 8	59,35
	9	45,60
6º PAVIMENTO (R)	12	47,09
	1 e 2	49,63
	3 e 12	46,73
	4	35,19
	5	34,98
	6	45,78
	7 e 8	59,35
	9	46,27
7º ao 25º PAVIMENTO (R)	11	35,68
	1 e 2	49,63
	3 e 12	46,73
	4 e 11	35,19
	5 e 10	34,98
	6 e 9	45,78
7 e 8	59,35	

2° SUBSOLO

Constituído por: 54 vagas de veículos de uso exclusivo residencial, 14 motos e acesso à área ajardinada.

1° SUBSOLO

Residencial: constituído por 9 vagas de estacionamento de uso exclusivo residencial, 1 vaga PcD, 1 vaga C/D, 10 vagas de motos, 1 bicicletário com 279 vagas.

Fachada Ativa: área de estacionamento de uso exclusivo das lojas composta por: 7 vagas de veículos, 1 vaga PcD, 1 vaga C/D, 5 vagas de motos

TERREO/IMPLANTAÇÃO

TÉRREO RESIDENCIAL - Entrada e saída exclusiva p/ uso do residencial com clausura, salão de festas, coworking, área de delivery.

TÉRREO NR - Acesso de pedestres do NR, clausura, hall NR.

FACHADA ATIVA - 2 lojas.

1° PAVIMENTO/MEZANINO

Não há área de lazer nesse pavimento

2° PAVIMENTO

2° PAVIMENTO RESIDENCIAL:

Piscina de uso exclusivo do residencial, lounge com vending machines, lavanderia, brinquedoteca, salão de jogos infantil

2° PAVIMENTO NÃO RESIDENCIAL:

Piscina de uso exclusivo NR, fitness, área multiuso de lavanderia e coworking e 3 unidades não residenciais

3° AO 5° PAVIMENTO

3° AO 5° PAVIMENTO: esses pavimentos são exclusivos de Unidades Não Residenciais - 10 unidades por pavimento

6° PAVIMENTO

Pavimento de unidades exclusivas Residenciais - 11 unidades por pavimento

7° AO 25° PAVIMENTO

Pavimentos de unidades exclusivas Residenciais - 12 unidades por pavimento

26° PAVIMENTO

Área de lazer exclusiva das unidades Residenciais. Fitness, Skybar, salão de jogos adulto e churrasqueira.

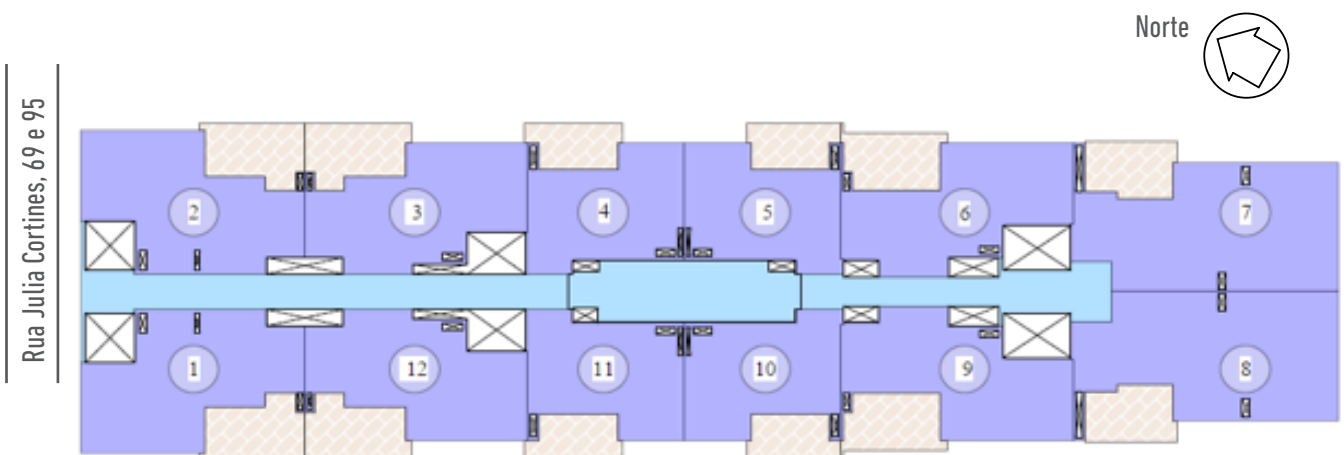
BARRILETE / CAIXA D'ÁGUA / CASA DE MÁQUINAS DE ELEVADORES

Constituído por: Reservatórios superiores, casa de máquinas, 4 poços de elevadores, lajes impermeabilizadas

COBERTURA GERAL

Constituído por: Lajes impermeabilizadas.

CROQUI DE IMPLANTAÇÃO FINAIS



Material sujeito alteração.



ROVIC